

Obsah dokumentu “Vítejte v Rybníku - návod k pozemku”:

Obsah dokumentu “Vítejte v Rybníku - návod k pozemku”:	0
Přehled dostupných informačních materiálů k pozemku:	1
Dispozice pozemku, vjezd, karavanové stání:	2
Dispozice pozemku:	2
Vjezd a karavanové stání:	2
Vjezdová brána - otevírání:	3
Pitná voda - puštění:	4
Vodní výdejní sloupek u zahradní chatky:	7
Vodní výdejní sloupek u karavanového stání:	7
Venkovní sprcha:	8
Odpady:	9
Šedá voda:	9
Chemické WC:	10
Tuhý komunální odpad:	10
Elektřina:	11
Venkovní zásuvky u karavanového stání:	11
Venkovní zásuvky - nabíjecí stanice pro elektrokola:	11
Venkovní zásuvky u komína:	13
Zahradní chatka:	14
Klíče pro zahradní chatku:	14
Klíče pro ostatní vybavení:	17
WC v zahradní chatce:	18
Ochranné pomůcky:	19
Hasičí přístroj:	19
Lékárnička:	20
Ohniště, dřevo na otop, sekera, příspěvek na dřevo:	21
Chemický podpalovač:	23
Grilování a opékání:	23
Sezení u ohně:	23
Parkování a nabíjení jízdních (elektro)kol:	24
Telefonování a internet:	24
Kamery a přístupové kódy:	24
Kompresor:	24
Služby v obci:	25
Potraviny, stravování:	25
Reklamní materiály bezKempu:	25
Umístění a verze tohoto dokumentu:	26

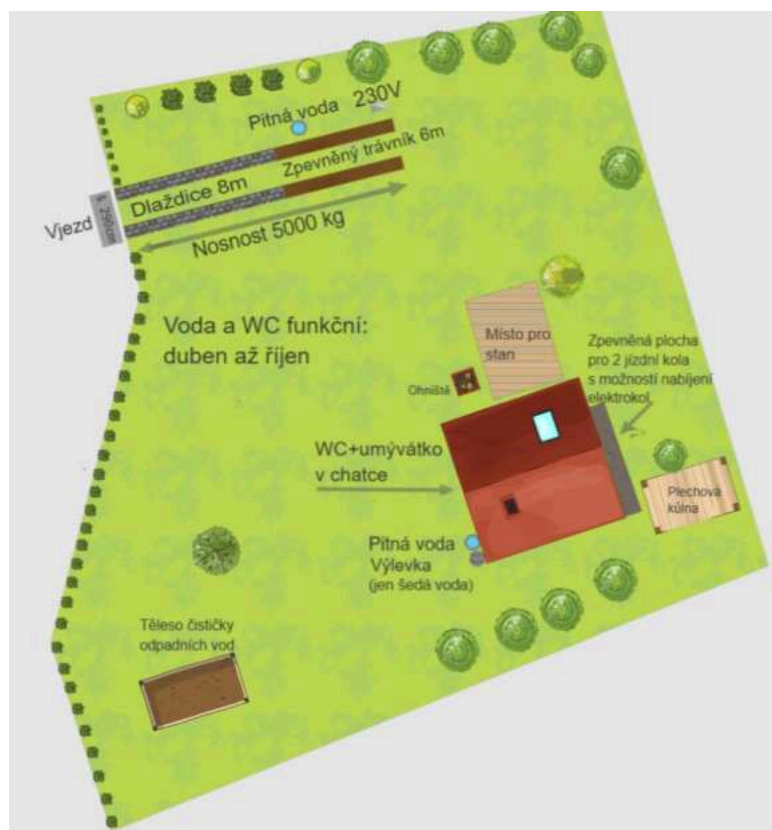
Přehled dostupných informačních materiálů k pozemku

Níže je uveden přehled dostupných informačních materiálů týkajících se Vašeho pobytu v Rybníku.

Dokument:	Obsah:	Adresa:	QR kód:
Používání pozemku /tento dokument/	Plánek pozemku, puštění vody, elektřiny, používání WC, likvidace šedé vody atd.	https://navod.vitejtevrybniku.cz	
Aktivita na pozemku a v okolí	Sportovní a turistické možnosti - v blízkém i vzdálenějším okolí	https://aktivita.vitejtevrybniku.cz	
Kontrola pozemku před odjezdem	Přehled klíčových bodů ke kontrole při ukončení pobytu na pozemku	https://odjezd.vitejtevrybniku.cz	
Vítejte v Rybníku - příjezd	Příjezdové trasy k pozemku	Poskytnuta po potvrzení rezervace	

Dispozice pozemku, vjezd, karavanové stání

Dispozice pozemku



Orientační plán pozemku

Vjezd a karavanové stání

Za branou je zpevněný povrch. Průjezdní šířka je 290 cm (to je maximální otevření brány). Zpevněný povrch je široký 264 cm a dlouhý celkem 14 metrů a má celkovou nosnost 5000 kg. Prvních 8 metrů jsou na kraji zpevněného povrchu betonové kostky široké 66 cm na každé straně. V těchto prvních 8 metrech tvoří střed (šířkový 132 cm) zpevněné plochy drobný štěrk. Po osmi metrech následuje 6 metrů travníku v šíři 264 cm zpevněného zatravňovacími dlaždicemi.



Celkový pohled na zpevněný povrch určený pro stání karavanu - osm metrů s betonovými kostkami na pojezd a jemným štěrkem uvnitř a navazujícím 6 metrovým travníkem zpevněným zatravňovacími dlaždicemi. Šířka zpevněného povrchu je 264 cm.

Prosím, nevjíždějte mimo oblast zpevněné plochy a to ani z důvodu otáčení, či jiné manipulace s dopravními, či obytnými prostředky. Pozemek má tendenci se díky hydrogeologickým poměrům velmi snadno podmáčet a zůstat dlouho nestabilní. Při vjezdu mimo stání by se v lepším případě povrch pozemku poškodil, v horším případě by mohlo dojít k uvíznutí vozidla. Konec zpevněné plochy je signalizován dopravním kuželem.



Konec zpevněné plochy je signalizován dopravním kuželem. Náprava karavanu nebo obytného automobilu nesmí překročit červenou hranici, která je ve skutečnosti naznačena dopravním kuželem. Oj obytného přívěsu smí překročit tuto hranici, za předpokladu, že se po ustanovení karavanu odlehčí do nuly - v souladu s doporučeními pro delší stání karavanu na místě.

Vjezdová brána - otevírání

Brána má při plném otevření čistý průjezd o šíři 290 cm. Vjezdová brána se otevře prostřednictvím číselného kódu na klávesnici sloupku vjezdové brány. Klávesnice je umístěna z obou stran: jak z ulice, tak z pozemku.

Kód Vám zašlu zvlášť prostřednictvím krátké textové zprávy.

Návod na otevření či uzavření brány:



Zadejte šestimístný číselný kód a poté stiskněte levé funkční tlačítko: .

Klávesnice musí krátce pípnout po zmáčknutí jakéhokoliv tlačítka. Při delším nepoužívání klávesnice chvilku trvá, než se elektronika “vzpamatuje”. To se projeví tak, že po stisku první klávesy nastane cca 2 vteřinová prodleva, než klávesnice potvrdí zadání a pípne. Poté už reaguje normálně rychle a Vy můžete zadat ostatních pět číslic. Po zadání šestimístného kódu zmáčkněte tlačítko vlevo (jeden “puntík”).

Tím se brána uvede do opačného stavu, nežli právě je. Pokud je uzavřená, tak se otevře, případně naopak.

Brána je opatřena fotobuňkami. V případě otevírání brány a detekce pohybu fotobuňkou brána nereaguje a dokončí otevírání. V případě zavírání brány a detekce pohybu fotobuňkou brána přeruší zavírání a otevře se. Pro její uzavření je třeba zadat příslušný pokyn.

Klávesnice jsou umístěny z obou stran brány - a proto je možné ji pohodlně otevírat jak ze strany ulice, tak ze strany pozemku. V klíčové skříňce uvnitř zahradní chaty je uloženo dálkové ovládání pro případné ještě pohodlnější ovládání brány bez zadávání číselného kódu na klávesnici.



Pitná voda - puštění

Pokud je otevřen hlavní uzávěr vody ve vodoměrné šachtě, je třeba třeba otevřít jednotlivé větve na pozemku. Příslušné ventily jsou ve ventilové budce, která je umístěna v blízkosti zahradní chatky, naproti výdejnímu sloupku pro vodu.



Ventilová budka

Ventilová budka se otevírá jednoduchým klíčkem, který je uložen v misce u budky.



Pohled na klíček k otevření dvířek ventilové budky

V budce jsou tři ventily nadepsané podle určení.

Ventily v pořadí zleva:

- Chata uvnitř
- Sloupek chata
- Sloupek stání



Pohled na ventily ve ventilové budce

Uvnitř zahradní chatky mezi umyvadlem a WC je uzavírací ventil. Prosím o jeho uzavření při Vašem odjezdu. Jde o zabránění selhání WC a případnému úniku vody. Děkuji pěkně předem.



Ventil uvnitř zahradní chatky pro uzavírání přívodu vody pro umyvadlo a WC.

Venku jsou dvě výdejní místa: sloupek v blízkosti zahradní chatky a sloupek u karavanového stání. Sloupek u zahradní chatky je rovnou i odkanalizován do čističky odpadních vod.

Vodní výdejní sloupek u zahradní chatky



Pohled na výdejní sloupek u zahradní chatky. Před ním se zeleným hranatým víkem je ventilová šachta a před ní je s černým rámem a černým kruhovým víkem kanalizační šachta vedoucí do čističky odpadních vod.

Vodní výdejní sloupek u karavanového stání



Pohled na vodní výdejní sloupek u karavanového stání. Tento sloupek není odkanalizován.

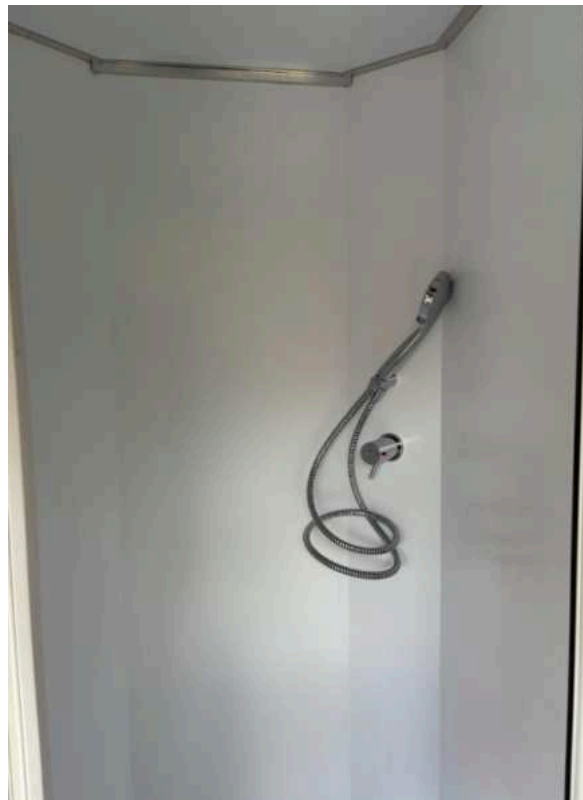
Venkovní sprcha

Pro možnost alespoň základního umytí po náročném sportovním, nebo turistickém programu, je ve zkušebním provozu od 26. dubna 2025 k dispozici venku umístěný sprchový box. Prozatím jen se studenou vodou. Je nutné používat výhradně dodané mýdlo. Použití sprchy je na vlastní nebezpečí. Zejména upozorňuji na značné převýšení při vstupu do boxu.

Sprcha je umístěna pod přesahem střechy zahradní chatky.



Venkovní sprchový box



Vnitřek sprchového boxu

Pro zapnutí přívodu vody do sprchového boxu je třeba otevřít ventil na podezdívce zahradní chatky hned vedle sprchového boxu. Při ukončení pobytu prosím o uzavření tohoto ventilu. Ve ventilové budce je třeba mít otevřený ventil "chata uvnitř".



Odpady

Šedá voda

Prosím, nevypouštějte šedou vodu na pozemku. Šedá voda může přijít do výlevky spojené s vodním výdejním sloupkem, případně do šachty, která je v blízkosti vodního sloupku.



Pohled na výdejní sloupek u zahradní chatky. Před ním se zeleným hranatým víkem je ventilová šachta a před ní je s černým rámem a černým kruhovým víkem kanalizační šachta vedoucí do čističky odpadních vod.



Detailní pohled na uzavřenou šachtu odpadních vod



Detailní pohled na otevřenou šachtu odpadních vod

Do šachty se nesmí lít tuky, zbytky jídla, odpad živočišného původu (mléko a podobně), rozkladová chemie pro WC, hygienické potřeby kromě speciálního (rychle se rozkládajícího) toaletního papíru, zahradní a úklidové chemikálie a lepidla, čističe pro koupelny a WC, tuhý odpad a podobně.

Chemické WC

Likvidace chemického WC není možná. Vstupem jakékoliv, byť sebezelenější chemie riskuji ohrožení životního prostředí a v lepším případě jen znefunkčnění čističky. V zahradní chatce na pozemku je k dispozici od dubna do listopadu splachovací WC, toaletní papír, umyvadlo se studenou vodou a mýdlo. Pro likvidaci kazet chemického WC doporučuji čerpací stanici v Horšovském Týně, kde mě v minulosti vyšli vstříc.

Sám situaci řeším tak, že do kazety při pobytu v Rybníku nedám žádnou chemii a kazetu bez chemie jednou za den až dva vyprázdním do šachty. I v teplých dnech je takovýto interval dostačující pro to, aby kazeta v karavanu nerozvinula pachy.

Tuhý komunální odpad

Zatím bohužel není možné na pozemku zanechávat tuhý komunální odpad. Prosím odvážejte svůj odpad a likvidujte jej vlastními prostředky. Odpadkový koš v zahradní chatce je určen jen pro vlhké ubrousky, použité papírové ručníky a případně dámské hygienické potřeby. Dámské hygienické předměty můžete vložit do papírového sáčku určený pro tento odpad. Sáčky se nachází na stolku vedle umyvadla. Děkuji za pochopení.



Hygienické sáčky pro dámské hygienické potřeby jsou uloženy vedle zásobníku na toaletní papír

Elektřina

Venkovní zásuvky u karavanového stání

Dvě elektrické zásuvky jsou k dispozici na vedlejším elektrickém rozvaděči - to je ten, který je vedle karavanového stání. V době aktualizace tohoto dokumentu (duben 2025) není osvětlení na vedlejším rozvaděči zapojeno a není tedy funkční.



Pohled na vedlejší rozvaděč

Venkovní zásuvky - nabíjecí stanice pro elektrokola

Další zásuvky venku jsou k dispozici u východní stěny zahradní chatky. Byť jsou tyto zásuvky označeny „Nabíjecí stanice pro elektrokola“, nejde o nabíječku, ale o tři zásuvky, které jsou samostatně jištěny a chráněny kombichráničem 16A.



Pohled na zásuvky u východní stěny zahradní chatky

Pokud **nemáte k pronájmu pozemku zaplacenou elektřinu** a nabíjíte elektrokola, prosím o **příspěvek 50 Kč za každý den**, kdy nabíjíte. Děkuji.

Svůj příspěvek mi, prosím, převed'te na účet, nebo zanechte v hotovosti v klíčovém trezoru.



Detailní pohled na zásuvky u východní stěny zahradního chatky. Tyto zásuvky mají navíc samostatný vypínač umístěný nahoře. Pro funkčnost zásuvek je třeba, aby byl otočen v poloze 1.

Venkovní zásuvky u komína

Ještě jeden pár zásuvek se nachází na jižní stěně zahradní chatky, pod přesahem střechy, v blízkosti vodního sloupku u zahradní chatky, v blízkosti komína.

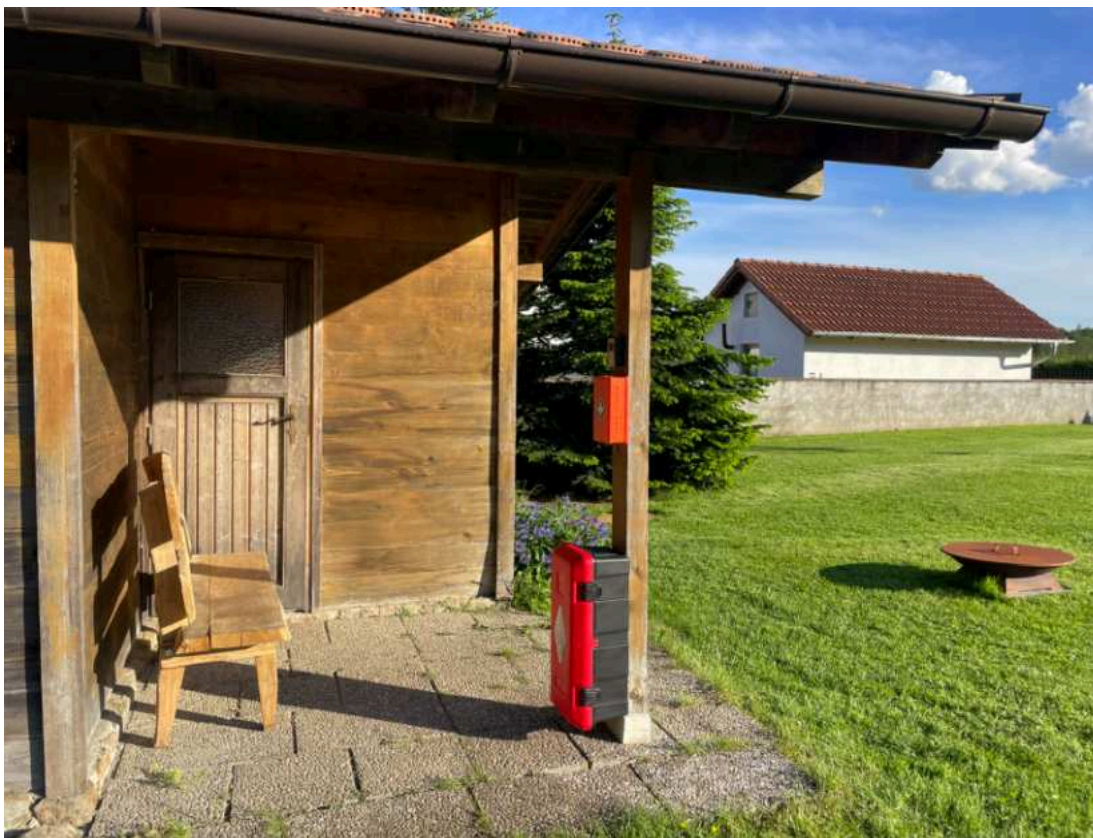


Pohled na zásuvky u jižní stěny zahradní chatky

Zahradní chatka

Klíče pro zahradní chatku

Klíče od zahradní chatky najdete v klíčovém trezoru, připevněném na sloupku před vstupem do chatky.



Pohled na sloupek, na kterém je umístěn klíčový trezor, lékárnička a hasicí přístroj



*Klíčový trezor připevněný na sloupku v u
vstupu do chatky*

Klíčový trezor je čistě mechanické zařízení. Kód Vám pošlu e-mailem, nebo krátkou textovou zprávou. Trezor má ochrannou plastovou klapku, která se vysouvá zespoda nahoru. V prvním kroku se tedy tato klapka zasune dolů, aby se odkryla klávesnice. Pokud je v pořádku baterie, tak by se měla klávesnice i osvítit. Následně se zadá určený kód a stříbrnou packu umístěnou vlevo jej otevřete tak, že tuto packu stlačíte dolů. Při zavírání trezoru je také třeba zadat kód, respektive jej ponechat navolený z otevírání trezoru. Po uzavření trezoru, prosím, navolte na klávesnici čísla 0000, aby na ní nezůstal navolený otevírací kód. Také, prosím, vysuňte ochrannou klapku opět nahoru tak, aby se zakryla klávesnice a zbytečně nevybíjela baterie pro svícení. Děkuji.



Klíčový trezor s vysunutou ochrannou klapkou



Klíčový trezor se zasunutou ochrannou klapkou

V klíčovém trezoru se nachází tyto svazky klíčů:

Chata: klíč od zahradní chatky

Skříňka na klíče chata: odemyká klíčovou skříňku, která je umístěná uvnitř chaty. Toto řešení jsem zvolil díky omezenému prostoru klíčového trezoru a množství klíčů, které je nezbytné na pozemku uchovávat



Pohled na poskytnuté klíče v klíčovém trezoru

Klíče pro ostatní vybavení

Ostatní nezbytné klíče se nachází v klíčové skříňce, která je umístěná v zahradní chatce vlevo za dveřmi těsně pod stropem.



Pohled na umístění klíčové skříňky v zahradní chatce

V klíčové skříňce se nachází tyto svazky klíčů:

Garáž - klíč od plechové kůlny umístěné za zahradní chatkou

Brána - dálkové ovládání od brány a klíč k mechanickému odemčení a ručnímu posunu brány v případě výpadku elektrické energie, nebo nějaké nefunkčnosti elektrického pohonu

Rozvaděče - klíč od hlavního i vedlejšího rozvaděče.

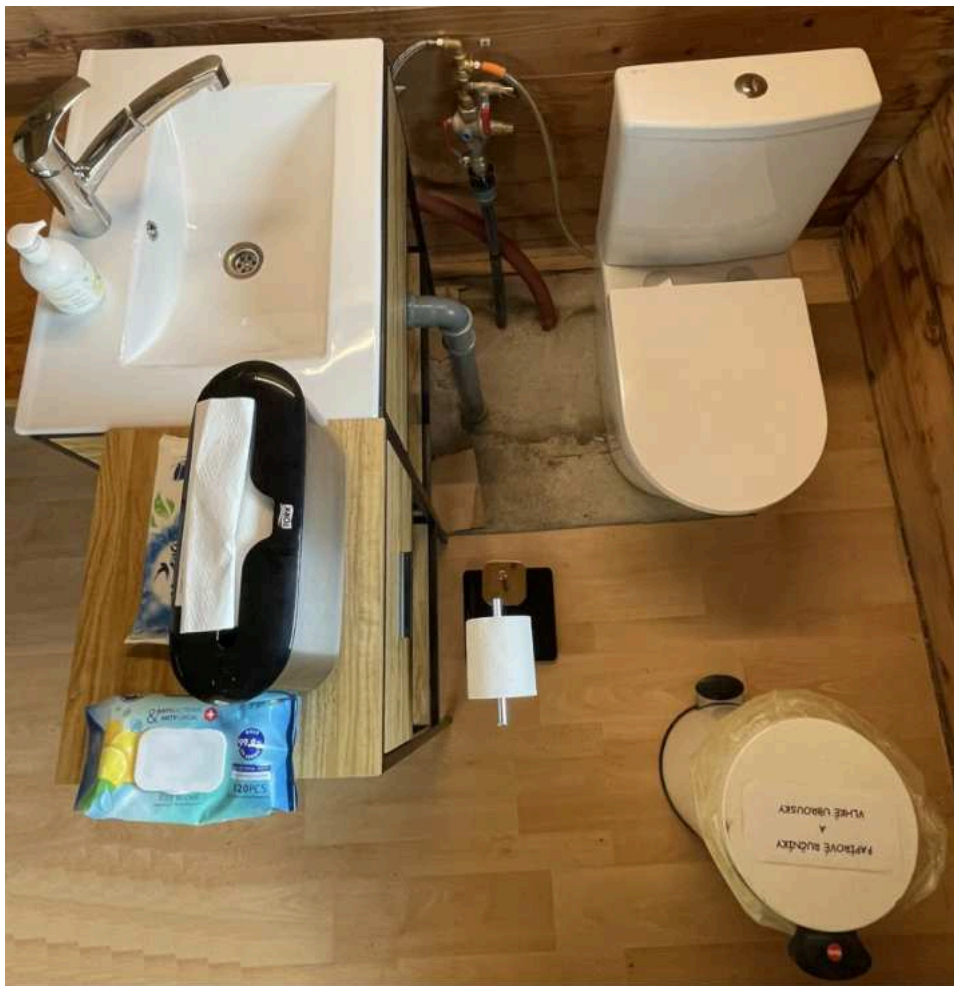
Jednotlivé klíče rozvaděčů nejsou dále rozlišeny; je třeba je vyzkoušet.

Popelnice - klíč od popelnicového boxu (popelnici není možné zatím používat a odpad je nutno likvidovat vlastními prostředky). Děkuji za pochopení.



WC v zahradní chatce

V zahradní chatce je WC a umyvadlo, které jsou, stejně jako voda, v provozu od dubna do listopadu. U WC je naprosto nutné používat dodaný toaletní papír. U umyvadla je naprosto nutné používat dodané mýdlo. V obou případech jde o přijatelnost těchto materiálů pro biologickou čističku odpadních vod a kvalitu jejího výstupu. K dispozici jsou také papírové ručníky a vlhké ubrousky. Použité je, prosím, dejte do připraveného odpadkového koše. V žádném případě je, prosím, nevhazujte do toalety.



WC, umyvadlo a příslušenství v zahradní chatce

Ochranné pomůcky

Hasicí přístroj

Práškový hasicí přístroj je umístěn v ochranném plastovém krytu připevněném na dřevěném sloupku před vstupem do zahradní chatky.



Pohled na sloupek, na kterém je umístěn klíčový trezor, lékárnička a hasicí přístroj



Hasicí přístroj a jeho umístění v ochranném plastovém krytu před vstupem do zahradní chatky

Lékárnička

Lékárnička se základním vybavením je v plastovém krytu připevněném na dřevěném sloupku před vstupem do chatky. Obsah lékárničky je pro jistotu navíc chráněn vodotěsným obalem.



Lékárnička a její umístění v plastovém krytu a vodotěsném obalu před vstupem do zahradní chatky

Ohniště, dřevo na otop, sekera, příspěvek na dřevo

Ohniště je umístěno před zahradní chatkou na dlaždicích na štěrkovém loži.



Pohled na ohniště před zahradní chatkou

Dřevo na otop se nachází v dřevníku, který je umístěn vedle “garáže” - plechové kůlny za zahradní chatkou. V levé úzké části dřevníku je vysušené dřevo určené ke spotřebě. Dřevo ve větší, hlavní části dřevníku je čerstvé a nehořelo by dobře. Dřevo v dřevníku je převážně tvrdé - zejména dub, buk a akát. V dřevníku se nachází 1-4 přepravky s naporcovaným dřevem. 1-2 z nich jsou označeny černou stahovací páskou a obsahuje nejmenno nasekaná dřívka, či kůru. Tyto jsou určeny jen na rozdělání ohně, nikoliv na jeho udržení. K udržení ohně jsou určeny ostatní, nenadepsané přepravky s našťípaným dřevem, pokud jsou přítomny. Pokud nejsou k dispozici přepravky s našťípaným dřevem, je nezbytné si dřevo opatrně našťípat.



Dřevník - v levé části je vysušené dřevo vhodné pro spotřebu v roce 2025. Pravá část vysychá a není ještě vhodná k pálení (v přepravkách je v každém případě vždy již vysušené dřevo) .



Označení přepravy s jemně nasekaným dřevem na podpal. Na držadle přepravy je stahovací páska.

Polena je možné štípat na špalku, který je vpravo od dřevníku chráněný plastovým zeleným sudem.



Umístění špalku na porcování dřeva

S dřevem se pojí poměrně dost času, práce i peněz související s jeho pořízením a dovozem. Prosím o příspěvek za dřevo, které případně spotřebujete. Měrnou jednotkou je černá plastová přepravka (plus minus). Prosím o 80 Kč za jednu přepravku již našťípaného dřeva a 50 Kč za dřevo nenaštěpané. Dřevo je výhradně tvrdé (buk / dub / akát). Děkuji.

Svůj příspěvek mi, prosím, převed'te na účet, nebo zanechte v hotovosti v klíčovém trezoru.

Příspěvek na dřevo - 1 naštěpaná přepravka  575826233/0300 80,00 CZK	Příspěvek na dřevo - 1 nenaštěpaná přepravka  575826233/0300 50,00 CZK
---	--

Sekera je prozatím uložena v zahradní chatce. Stojí na zemi vlevo od vstupních dveří do zahradní chatky, před zásuvkami dílenského stolu.

Chemický podpalovač

Pokud potřebujete pomoc se zapálením, je k dispozici chemický podpalovač Pe-Po. Spolu se zapalovačem se nachází v druhé zásuvce odshora levé části dílenského stolu v zahradní chatce. Ten stojí vlevo od vstupních dveří do zahradní chatky.

Grilování a opékání

Pro opékání je k dispozici pět opékacích vidlic. Jsou umístěny venku, naproti komínu, opřené o dřevěnou stěnu překryvu střechy. Spolu s vidlicemi je zde pověšený grilovací rošt na ohniště. Skvěle funguje: stačí nechat vyhořet dostatečné množství dřeva, to ve vhodnou chvíli rozhrábnout a na tomto žhavém grilovat. Pro grilování jsou k dispozici grilovací tácky. Najdete je v zahradní chatce ve skříňce pod lednicí, ve volně přístupném úložném prostoru pod deskou stolku, na kterém stojí lednice.



Umístění opékacích vidlic a grilovacího roštu na ohniště

Sezení u ohně

K sezení u ohně můžete použít hnědá plastová křesílka z chatky, případně dřevěnou lavici skladovanou “na verandě” před chatkou.

Parkování a nabíjení jízdních (elektro)kol

Jízdní kola je možno zaparkovat u východní stěny zahradní chatky. Vejdou se sem pohodlně dvě, jsou chráněny před pohledy z ulice a jsou v dohledu kamery, která je umístěna nad nimi. V případě elektrokol je možno tyto dobíjet z instalované nabíjecí stanice. Více informací k obsluze této stanice je k dispozici v sekci *Elektrina*, část *“Venkovní zásuvky u východní stěny zahradní chatky”*.

Kola je možno uzamknout ke kovovým černým úchytům, které jsou připevněné na podezdívce.



Pohled na zpevněnou plochu pro parkování jízdních kol

Telefonování a internet

V místě je velmi dobrý signál operátora O2. Vodafone se na místě vůbec nechytá. Jak je to s T-mobile nevím. Zahrada je pokryta internetem od O2. WiFi je „SitovinaO2“ a heslo k této WiFi Vám poskytnu krátkou textovou zprávou.

Kamery a přístupové kódy

Na pozemku jsou dvě kamery bez nahrávání. Jedna, statická, zabírá většinu pozemku od zahradní chatky směrem k vjezdu. Druhá zabírá zadní část pozemku ze zahradní chatky a sleduje pohybující se objekty. Rád obě kamery po dobu vašeho pobytu vypnu. Prosím o případnou informaci v tomto smyslu.

Přístupové kódy (číselné heslo k bráně, ke klíčovému trezoru a k WiFi) Vám pošlu v den příjezdu kolem 9:00 hodin dopoledne.

Kompresor

Pro případné dohuštění pneumatik je Vám k dispozici malý kompresor uložený v zahradní chatce, spolu se zakončením pro plnění pneumatik.

Služby v obci

Potraviny, stravování

Rybník nemá žádnou vybavenost v tomto smyslu. Snad o víkendech, hlavně v létě, v nějakém režimu fungují některé z penzionů, ale nemám to vyzkoušené. Nejbližší restaurace se jeví být v nedalekém [Šidlákově](#), nebo [obci Hora Svatého Václava](#). Potraviny a “smíšené zboží” provozované v režimu “večerka” najdete v Bělé nad Radbuzou, případně v Hostouni, nebo v Poběžovicích. Sám jsem několikrát k velké spokojenosti nakupoval v Hostouni.

Reklamní materiály bezKempu

V zahradní chatce je na přenosném stolku naproti vchodovým dveřím vystaveno několik typů reklamních materiálů platformy bezKempu. V případě zájmu si beze všeho vezměte samolepku, magnetku, brožuru. Prosím o odběr jen jednoho kusu od jednoho typu materiálu pro jeden pobyt. Děkuji za pochopení.



Reklamní materiály platformy bezKempu jsou k dispozici v zahradní chatce

Umístění a verze tohoto dokumentu

Název dokumentu	Vítejte v Rybníku - používání pozemku
Aktuální verze	Vlastní doména: VD06
Verze platná od RRRR-MM-DD	2025-06-21
Předchozí verze	VD05
Změny od předchozí verze	Aktualizace plánu pozemku (stan)
Umístění Google Drive	N/A
Umístění TinyURL	N/A
Umístění na vlastní doméně:	https://navod.vitejtevrybniku.cz

Přehled záložek:

Popis na budoucí QR:	Odkaz:	Počet:
Informace k bráně:	Vjezdová brána	2 (zevnitř a zvenku) zlato/bronz
Informace k likvidaci odpadů:	Odpady	2 (výlevka a odpadkový koš) zlato
Informace k ohništi:	Ohniště, dřevo...	1 (umístit na poklop) zlato
QR na dřevo - platba		2 (umístit na poklop a dřevník) stříbro
Informace k elektřině:	Elektřina	3 (2x rozvaděč, 1x zahr. chat) - stříbro
Informace k WC	WC	1 zlato
Informace k pitné vodě:	Pitná voda	5 (šachta, sloupek1, sloupek2, okolí umyvadla, ventil. budka) - stříbro
Informace ke klíčovému trezoru:	Klíčový trezor	1 zlato
Informace ke klíčové schránce:	Klíčová skříňka	1 zlato